

## CHECKLISTE ERFORDERLICHER UNTERLAGEN FÜR DEN KAUF/VERKAUF EINER IMMOBILIE

Ich berate Sie gerne mit großer Sachkenntnis  
beim Kauf einer Immobilie.

Ein Eigentümer-Service von:



<b>1</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Grundbuchauszug, nicht älter als drei Monate (Amtsgericht)
<b>2</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Lageplan/Flurkarte (Katasteramt)
<b>3</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Grundrisse mit Maßen / Kopien der Originalunterlagen
<b>4</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Wohnflächenberechnung (Bauakte)
<b>5</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Berechnung: umbauter Raum (Bauakte)
<b>6</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Baubeschreibung, falls vorhanden
<b>7</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (Bauamt)
<b>8</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Nachweis Wohngebäudeversicherung (Versicherer) Kopie Versicherungsschein (Rechnung reicht nicht)
<b>9</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Rechnungen Renovierungsarbeiten (z.B. Austausch Fenster, Dach, Heizung etc.) der letzten 3 Jahre
<b>10</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Rechnungen Inventar, das mitveräußert wird
<b>11</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Rechnungskopien für die lfd. Betriebskosten <input type="checkbox"/> Strom, Gas/Öl <input type="checkbox"/> Wasser und Abwasser <input type="checkbox"/> Abfall <input type="checkbox"/> Steuern <input type="checkbox"/> Schornsteinfeger <input type="checkbox"/> Versicherung <input type="checkbox"/> ggf. Hausverwaltung <input type="checkbox"/> ggf. Hausmeister oder Gärtner oder Schneeräumdienst
<b>12</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Teilungserklärung bei Mietwohnungen
<b>13</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Mietvertrag bei vermieteter Wohnung
<b>14</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Beschlüsse der Eigentümer (3 Jahre)
<b>15</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Nebenkostenabrechnung inkl. Nachweis über die Instandhaltungsrücklagen der letzten 3 Jahre
<b>16</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Energieausweis
<b>17</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Wartungsverträge
<b>18</b>	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Betriebsanleitungen